



We hopen  
in april te  
verhuizen

## De bouw is bijna klaar

**W**Wie nu door het gebouw aan de Overtoom loopt, wil er direct weer wonen. Zo mooi en ruim is het geworden! Toch moeten we nog even wachten. De bouwvakkers doen nu de laatste werkzaamheden, zodat wij half maart de sleutel kunnen krijgen. Vanaf dan richten we het gebouw in. In één maand maken we de Overtoom zo klaar voor gebruik. Als alles meezit, zitten we eind april weer op onze vertrouwde plek.

# Dit weten we al over de verhuizing

We zijn van plan om van 13 tot en met 24 april terug te verhuizen. Of dat lukt, hangt ervan af of het gebouw helemaal klaar is voor gebruik. We hebben alles rondom de inrichting goed voorbereid, maar moeten wel een kleine slag om de arm houden. Eind maart hoort iedereen de definitieve verhuisdatum. Wat zeker is:

- Omdat een verhuizing best ingrijpend is, zorgen we ook nu weer voor een goede voorbereiding. Zo maken we vooraf voor elke bewoner een **persoonlijk verhuisplan**. Waarmee moeten we rekening houden, zodat iemand zich straks weer thuis voelt? Als het nodig is, kunnen we samen alvast een kijkje nemen op de Overtoom.



- Net als bij de verhuizing naar Nellestein verhuizen we ook nu weer in **groepjes**. Zo kunnen we alle bewoners goed begeleiden. Daarbij is natuurlijk ook de ondersteuning van familie en naasten onmisbaar. Zij horen nog op welke dag hun dierbare verhuist.



- **Verhuiscoördinator** Geert van de Weg is er weer bij. Hij doet de voorbereidingen, coördineert de werkzaamheden en houdt tijdens de verhuisdagen een oogje in het zeil. Gaat iets niet volgens plan? Of moeten er kleine hobbels worden opgelost? Dan gaat hij daarmee aan de slag.



- Eind maart volgt een speciale nieuwsbrief over de verhuizing. Daarbij zit ook een **verhuisboekje**, waarin alle praktische informatie staat. Net als vorige keer is er ook een sociaal plan. Hierin staan alle rechten en plichten voor bewoners. Dit plan is ter instemming voorgelegd aan de lokale raad.



# 3 vragen aan Hein Steer

## projectleider vastgoed bij Amsta



### Hoe kijk je terug op de verbouwing van de Overtoom?

“Eigenlijk is de bouw heel goed verlopen. Net als bij iedere renovatie kom je verrassingen tegen. Omdat alle bewoners tot aan de verbouwing nog op de Overtoom woonden, konden we vooraf geen onderzoek doen naar de constructie van het gebouw. Zo bleek de isolatie van het dak bijvoorbeeld anders te zijn dan wij hadden verwacht. Samen met aannemer KBK bouwgroep hebben we nog de nodige aanpassingen moeten doorvoeren. Uiteindelijk heeft dat weinig invloed gehad op de bouw. Tot nu toe liggen we nog steeds op schema.”

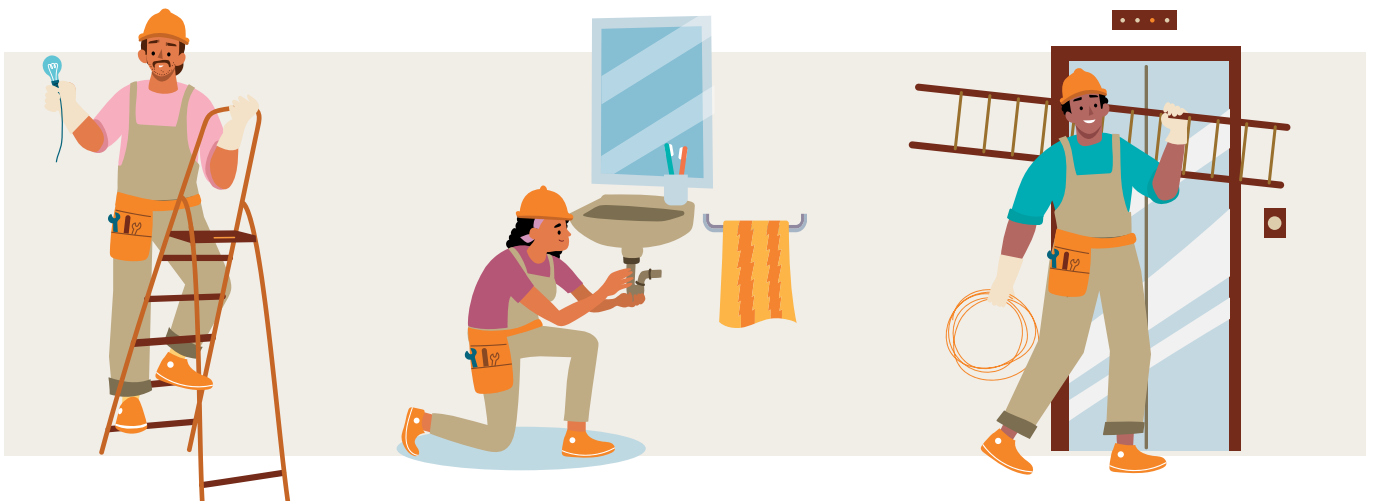
### Wat gebeurt er tot aan de sleuteloverdracht?

“De echte oplevering van het gebouw is half maart. De aannemer draagt dan de sleutel aan ons over. Daarvoor zijn altijd nog vooropleveringen. Zien wij zaken die nog niet goed zijn of ontbreken, dan geven we dat aan. Met deze puntjes op de i zijn de bouwvakkers nu bezig. Ook leggen ze de laatste hand aan het schilderwerk. Verder wordt er hard gewerkt aan de tuin en het terrein. Ook na de oplevering zijn ze daar nog wel even mee bezig.”



### Na de oplevering maken jullie het gebouw gebruiksklaar. Wat houdt dat in?

“We zorgen ervoor dat de bewoners er straks weer prettig kunnen wonen en de medewerkers er weer lekker kunnen werken. Zo plaatsen we bijvoorbeeld de keukens, vaste kasten en de nieuwe meubels. Tegelijkertijd doen de bouwvakkers ook individuele aanpassingen aan de kamers van de bewoners. Denk bijvoorbeeld aan speciale voorzieningen in de badkamer. Verder zorgen we ervoor dat bijvoorbeeld het verpleegoproepsysteem en de wifi straks goed werkt. Nog veel te doen dus, maar met de inzet van veel externe én interne medewerkers moet dat lukken!”



# Stap voor stap van verbouwing naar terugverhuizing

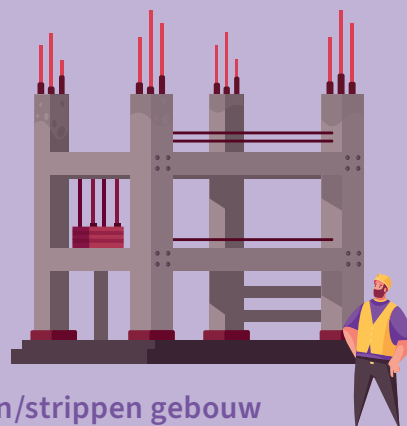
1



## Vorbereiding

Op het bouwterrein plaatsen we bijvoorbeeld een bouwkeet.

2



## Slopen/strippen gebouw

Slopers halen alles uit het gebouw. Alleen het betonnen geraamte blijft over.

3



## Start opbouw

Van dak tot afwerkvloer – de aannemer maakt alles nieuw.

4



## Vorbereiding inrichting gebouw

Samen met een ontwerpstudio denken we na over de muurkleuren, vloeren, gordijnen en meubels.

5



## Inrichting en voorbereiding verhuizing

We maken het gebouw klaar voor gebruik en regelen alles voor de verhuizing.

Hier zijn we nu!

6



## Verhuizen

70 bewoners gaan terug van Nellestein naar de Overtoom.



## Zo ziet de voorlopige planning eruit

Tot maart 2026

- Annemer voert laatste werkzaamheden uit.



Half maart tot 13 april

- Annemer is klaar met verbouwing en draagt sleutel over aan Amsta.
- Amsta richt het gebouw in, zodat het klaar is voor de komst van bewoners en medewerkers.
- Persoonlijke gesprekken met familie en naasten over het verhuisplan, met eventueel een kijkmoment op de Overtoom als dat nodig is.
- Informatiebijeenkomsten en kijkmomenten voor medewerkers.

13 april tot 24 april\*

- In groepjes verhuizen 70 bewoners terug van Nellestein naar Overtoom.

\* datum onder voorbehoud

### Wilt u meer informatie?

Neem gerust contact op met uw persoonlijk begeleider. Deze helpt u graag. Goed om te weten: op [www.amsta.nl/verbouwingOvertoom](http://www.amsta.nl/verbouwingOvertoom) staat veel informatie. U vindt daar alle nieuwsbrieven, veelgestelde vragen en antwoorden, en veel foto's van de verbouwing, inrichting en straks ook van de verhuizing. Dus neem gerust een kijkje.

Deze nieuwsbrief is om cliënten van Amsta en hun familie/verwanten te informeren over de verbouwing en verhuizing. Aan deze uitgave kunt u geen rechten ontleen. Uitgave Amsta, maart 2026