



Stand van
zaken op
de bouw

De verbouwing is in volle gang

Vorig jaar zijn alle bewoners van de Overtoom naar een nieuwe of tijdelijke woonplek verhuisd. Zo konden de bouwvakkers van start met de verbouwing. Ze hebben de vaart er goed in. In deze nieuwsbrief vertellen we hoe het staat met de verbouwing. Ook nemen we een kijkje op de dagbesteding aan de Overtoom die gewoon open is.

Uitvoerder Marco Beenakker van KBK bouwgroep:

“De bouw loopt goed door”

Als iemand weet hoe het met de verbouwing op de Overtoom gaat, dan is het uitvoerder Marco Beenakker van KBK bouwgroep. We stelden hem drie belangrijke vragen.

1 Wat is er tot nu toe aan de Overtoom gebeurd?

“We hebben het hele gebouw voor zo’n 95% gestript. Dat betekent dat we er alles uit hebben gesloopt. Binnenwanden, afwerkvloeren, riolering, elektriciteit, kozijnen – alleen het betonskelet, het kale geraamte van het gebouw, staat er nog.”

“De dakbedekking en isolatie van de buitenmuren hebben we ook verwijderd. De dakbedekking hebben we daarbij vervangen door een nooddak, zodat alles binnen niet zo nat wordt.”



2 Waar zijn jullie op dit moment mee bezig?

“Buiten plaatsen we de nieuwe kozijnen en isoleren we de gevel. De gevelisolatie is dikker dan de oude, waardoor de warmte straks beter binnenblijft. Verder zijn we bezig met de nieuwe dakbedekking.”

“Binnen in het gebouw werken we van boven naar beneden aan de afbouw. Op de bovenste verdiepingen ligt alweer een nieuwe dekvloer over de ruwe betonnen vloer. Bovendien zijn we bezig met de binnenwanden en de nieuwe buizen voor riolering en ventilatie.”

3 Wat gaan jullie de komende tijd doen?

“Voorlopig zijn we binnen nog wel even druk met de afwerkvloeren en binnenwanden. Daarna gaan de stukadoors en de tegelzetters aan de slag.”

“Aan de buitenkant werken we de komende tijd nog flink aan de kozijnen en de gevel. Daarbij zijn we wel afhankelijk van het weer. Als het te koud wordt, kunnen de stukadoors buiten niet verder. Maar ik verwacht geen grote moeilijkheden. Voorlopig zitten we lekker op planning.”





Hoe is het met de dagbesteding?

‘De vrachtwagen zit bijna vol!’

Tijdens de verbouwing is de dagbesteding op de Overtoom gewoon open. Hoe gaat het daar sinds de start van de verbouwing? Regina Leistra, clustermanager van de dagbesteding, vertelt:

“Tijdens de sloop was er wat geluidsoverlast, maar nu merken we vooral dat deelnemers van de dagbesteding de bouwwerkzaamheden interessant vinden. De een kijkt alleen van achter het raam, de ander zwaait naar voorbijkomende bouwvakkers.



Deelnemster Whitney wijst naar haar foto die als bouwdoek boven de ingang hangt.

Cliënten die woorden kunnen geven aan wat zij meemaken, begeleiden we met vragen als: wat zie je? ‘De vrachtwagen zit bijna vol’ of ‘De muur wordt er afgeschraapt’, horen we dan.” “De begeleiders houden de deelnemers goed in de gaten. Tijdens ons overleg bespreken we of we veranderingen zien in hun gedrag. Gelukkig valt dat mee. Wel kunnen ze niet wachten tot het gebouw af is. Want ze missen de andere deelnemers enorm.”



Stephanie is elke dag wel buiten te vinden, ze kijkt naar wat er gebeurt bij het woongebouw.

“Ondertussen loopt de samenwerking met de bouwers goed. En gaat er iets niet volgens afspraak, dan herinneren we ze er weer aan. Rond oud en nieuw trakteerden ze ons op oliebolletjes als bedankje voor het geduld bij de overlast. Iedereen heeft daar heerlijk van gegeten.”



Rond oud en nieuw trakteerden de bouwers op oliebolletjes.

Van oud naar nieuw gebouw – zo gaat dat

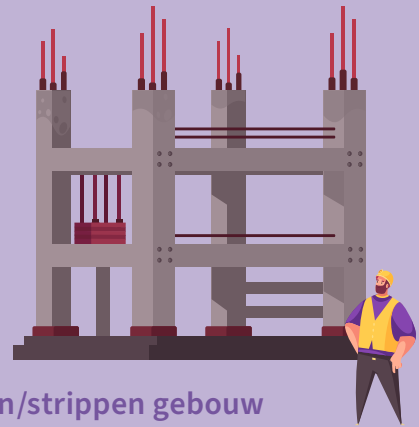
1



Vorbereiding

Op het bouwterrein plaatsen we bijvoorbeeld een bouwkeet.

2



Slopen/strippen gebouw

Slopers halen alles uit het gebouw. Alleen het betonnen geraamte blijft over.

3



Start opbouw

Van dak tot afwerkvloer – de aannemer maakt alles nieuw.

4



Gebouw inrichten voor medewerkers en bewoners

Er komen weer stoelen, tafels, bedden, gordijnen en nog veel meer in het gebouw.

5



Vorbereiding verhuizing

We plannen en regelen alles voor de verhuizing.

6



Verhuizen

70 bewoners gaan terug van Nellestein naar de Overtoom.

Nieuw gebouw, nieuwe inrichting

“Als de bouwvakkers straks klaar zijn met het gebouw, kunnen we er nog niet direct wonen en werken. Eerst moeten er tafels, stoelen en andere meubels voor de bewoners komen. En medewerkers kunnen alleen aan de slag als bijvoorbeeld de kantoren en vergaderkamers zijn ingericht.

Een interieurarchitect van Studio id+ helpt ons met de inrichting van de binnenkant, de kleuren van de deuren, wanden en vloeren, maar ook

met de keuze van meubels en gordijnen. Daar betrekken we ook de Cliëntenraad bij. Meer hierover in de volgende nieuwsbrief.



Zo ziet de voorlopige planning eruit



Heel 2025

- Aannemer bouwt het gestripte gebouw weer op
- Informatiebijeenkomsten voor familie (bijvoorbeeld over bouwvoortgang en inrichting)

Begin 2026

- Aannemer is klaar met de verbouwing en levert het gebouw op

Eerste helft 2026

- Start met de inrichting van het gebouw, zodat bewoners er kunnen wonen en medewerkers er kunnen werken
- Kijkmiddag(en) en informatiebijeenkomsten voor familie en medewerkers, zodat zij zich kunnen voorbereiden op de verhuizing terug
- 70 bewoners verhuizen van Nellestein terug naar Overtoom

Vragen over de verbouwing?

Neem gerust contact op met uw eigen persoonlijk begeleider. Deze helpt u graag. Goed om te weten: op www.amsta.nl/verbouwingOvertoom is ook veel informatie te vinden. Zo vindt u daar alle nieuwsbrieven, veel gestelde vragen en antwoorden en foto's van de verbouwing.

- ▶ Halverwege april zetten we er weer nieuwe foto's van de bouw op. Neem gerust een kijkje!