



Ontwerp
en stand
van zaken

Informatieavond in april

Vondelstede is volop in verbouwing. Donderdag 21 april was er voor bewoners en familie/naasten een informatieavond over de renovatie van Vondelstede. Om te horen en te zien hoe ver we staan met de renovatie. Ook vertelde architect Philip Breedveld van Werkplaats Architecten over het ontwerp en inrichting. In deze nieuwsbrief leest u meer over de informatieavond en de gestelde vragen en antwoorden.

Werkplaats Architecten

Dit bureau maakt het ontwerp en de inrichting. Architect Philip Breedveld nam de aanwezigen mee in het ontwerp en de indeling van ruimte. Met een 3D ontwerp liet hij zien hoe het gebouw er uit komt te zien. Van binnen en buiten. Zo komt er aan de achterkant een uitbouw voor grotere huiskamers met meer ramen en een balkon. De huiskamers aan de voorkant krijgen een uitbouw met een serre.



VRAAG & ANTWOORD

Planning bouw & terugkeer



Hoe loopt de planning precies? Waarvan zijn we afhankelijk?

Woonzorg Nederland is eigenaar van het gebouw en de renovatie. De definitieve opleverdatum horen wij 3 maanden van te voren. De aannemer verwacht in het eerste kwartaal 2023 klaar te zijn met bouwwerkzaamheden en levert dan Vondelstede op aan eigenaar Woonzorg.

De oplevering is bijvoorbeeld afhankelijk van het weer, beschikbaarheid van materialen en personeel of onverwachte bouwtegenslagen.

Na oplevering heeft Amsta nog 3 maanden nodig om Vondelstede in te richten en gebruiksklaar te maken om bewoners goed te ontvangen.



Bijvoorbeeld voor de inrichting van de woonkamers en algemene ruimtes, telefoon/internet, verpleegoproepsysteem.

Wanneer kunnen we kijken?

Na de zomer organiseren we een kijkmiddag voor bewoners, naasten en medewerkers. We doen dit als de contouren van het nieuwe Vondelstede goed zichtbaar worden. En als het veilig genoeg is en rolstoeltoegankelijk om de bouwplaats op te gaan.

Welk huis voor ouderen wordt hierna verbouwd binnen Amsta?

De eerstvolgende renovatie nadat Vondelstede klaar is, is een locatie voor mensen met een verstandelijke beperking. Wanneer De Schutse wordt verbouwd is nog onzeker. We zijn hierin afhankelijk van eigenaar Vestia.

Is het moment van terugkeer ook afhankelijk of je genoeg personeel kunt vinden?

Amsta moet genoeg medewerkers hebben om de roosters rond te krijgen. Gelukkig merken we dat medewerkers graag terugkeren naar Vondelstede en houden met hen contact hierover.

Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de oplevering door de aannemer, vragen we aan medewerkers of ze definitief terug willen komen.

Ook houden we met onze wervingsactiviteiten rekening om nieuwe medewerkers aan te trekken voor Vondelstede waar nodig.

VRAAG & ANTWOORD

Indeling en inrichting/ontwerp gebouw



Hoeveel bewoners komen er in Vondelstede wonen en hoeveel per etage?

- Vondelstede krijgt 74 kamers voor ouderen.
- Op de 2e 3e, en 4e etage komen twee woongroepen van 7 of 8 bewoners met dementie (Leven in een kleine groep). Elke woongroep heeft een eigen huiskamer.
- Op de 1e etage komen 16 kamers en twee huiskamers voor ouderen die meer zelfstandig zijn (Leven met de wijk).
- Op de begane grond komen 13 kamers en een ruime, open huiskamer voor bewoners die meer zelfstandig zijn (Leven met de wijk).
- Ook komt er op de begane grond een ontmoetingsruimte voor alle bewoners, bijvoorbeeld voor een activiteit of om samen een kopje koffie te drinken.

Zijn de kamers identiek aan voor de verbouwing?

In totale omvang blijven de kamers hetzelfde. De badkamer wordt groter omdat hier een rolstoel, rollator of tillift in moet passen voor bewoners die niet goed ter been zijn. Hiervoor is een klein deel van de oude kamer en een stukje van de gang gebruikt.

Wat gebeurt er aan de buitenkant van het gebouw?

Aan de achterkant komt een uitbouw voor grotere huiskamers met meer ramen en een balkon. De huiskamers aan de voorkant krijgen een uitbouw met een serre. De ramen worden van nieuw dubbel glas van hoge kwaliteit. De puien op de begane grond worden vernieuwd.



VRAAG & ANTWOORD

Indeling en inrichting/ontwerp gebouw



Worden de kamers voor bewoners op de begane grond net zo groot als op de andere etages?

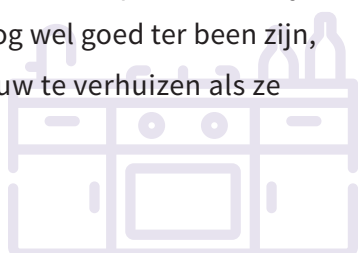
De indeling kan iets anders zijn maar ze hebben dezelfde oppervlakte als een bewonerskamer op een etage. Het plafond is wel hoger.

Komt er een aanrecht in de kamer waar ik iets kan afwassen of koffie kan zetten?

In de kamers komen grotere badkamers zodat deze toegankelijk worden voor een rolstoel, rollator of tillift. Daarom is er helaas geen ruimte meer voor een kleine kitchenette. U kunt wel een koelkastje aansluiten en er is ruimte voor het plaatsen van een klein meubel voor koffie/theeapparatuur op de kamer. Er is water aanwezig in de badkamer en u kunt afwassen in de keuken van de huiskamer. Hier is ook een afwasmachine aanwezig.

Waarom is er niet voor gekozen om een aantal appartementen te maken voor bewoners die nog redelijk goed ter been zijn? Dus met een kleinere badkamer en een aanrecht/kitchenette?

Vondelstede wordt toekomstbestendig verbouwd tot verpleeghuis om ouderen te ontvangen die zware zorg nodig hebben. Een badkamer waar een rolstoel, rollator of tillift in past, is hierbij nodig. Ouderen die nog wel goed ter been zijn, hoeven zo niet opnieuw te verhuizen als ze achteruit gaan.



Komt er op elke etage werkruimte voor personeel?

Ja, per etage komt er een werkkamer voor personeel. Beneden in het souterrain zijn ook werkplekken en ruimtes voor overleg of gesprek.

Komt er weer een receptie?

Er is een gastvrouw/heer die bezoekers ontvangt in de grote ruimte beneden en een oogje in het zeil houdt. Ook verzorgt de gastvrouw/heer koffie en thee.

Waarom wonen mensen met dementie (Leven in een kleine groep, 2e, 3e, 4e etage) niet op de begane grond?

Beneden is de entree waar mensen in en uit lopen met aangrenzend de ontmoetingsruimte waar ook bewoners van andere etages een kopje koffie kunnen drinken met bezoek of komen eten. Voor mensen met vergevorderde dementie is dat te onrustig. We bieden hen op de 2e, 3e en 4e etage kleinschalige woongroepen.

Waar vinden de activiteiten plaats voor bewoners?

Activiteiten vinden plaats in de huiskamers. Daarnaast worden er ook activiteiten georganiseerd in de voormalige salon in het souterrain. Deze ruimte krijgt een andere vorm, de oppervlakte is ongeveer hetzelfde. En er komen weer concerten op de begane grond.

VRAAG & ANTWOORD

Indeling en inrichting/ontwerp gebouw



Waar en hoe eten de bewoners?

In het nieuwe Vondelstede wordt op de huiskamer gekookt en samen gegeten.

In de ontmoetingsruimte op de begane grond kunnen bewoners die dat willen en kunnen ook eventueel samen eten.

Wordt de huiskamer niet te onrustig als je hier voor een groep gaat koken? Op De Werf merken we dat dit veel geluid en onrust geeft. Keukenapparatuur die veel lawaai maakt is voor slechthorende bewoners lastig.

Bij Vondelstede zijn de groepen kleiner met 7 á 8 bewoners. Bij keukenapparatuur onderzoeken we of we kunnen kiezen voor geluidsarmere varianten.

Moet je nog via de voorkant omlopen naar de tuin?

Dat is gelukkig niet meer nodig. De tuin wordt bereikbaar met de lift, het gebruik van de hellingbaan of buiten omlopen is niet meer nodig.



Blijft Vondelstede een functie houden voor de buurt?

Vondelstede is een verpleeghuis dat activiteiten organiseert primair voor bewoners die zware zorg nodig hebben. Als deze relevant zijn voor de buurt en we kunnen extra deelnemers ontvangen, dan zijn buurtbewoners uiteraard welkom.

Vondelstede is geen Huis van de Wijk dat vanuit de gemeente een expliciete welzijnsfunctie heeft voor bewoners uit de buurt.

Kun je met een rollator goed op het balkon komen?

Het balkon en de serre worden makkelijk toegankelijk voor rollators en rolstoelen. We kijken hier nog extra naar.



Komen er technologische innovaties om bewoners meer bewegingsvrijheid te geven?

We kijken wat er mogelijk is zodat bewoners zich op een veilige manier kunnen bewegen.

Hoe wordt de tuin ingericht, is er een ontwerp en zijn bewoners hierbij betrokken?

Het gebouw en ook de tuin is van Woonzorg. Een tuinarchitect maakt een ontwerp voor de inrichting en beplanting. De CCR die nu tijdelijk de belangen van bewoners waarneemt totdat er nieuwe cliëntenraad komt, is hierbij betrokken.

VRAAG & ANTWOORD

Medezeggenschap



Hoe worden de belangen van bewoners nu behartigd?

Zo lang er nog geen nieuwe cliëntenraad is, zorgt de Centrale Cliëntenraad (CCR) dat de collectieve belangen van alle Vondelstede bewoners behartigd blijven. Bij de verbouwing let de CCR er bijvoorbeeld op dat het sociaal plan, de instemmings- en adviesplichtige zaken goed worden behartigd. De CCR houdt zich vooral bezig met thema's die alle bewoners aangaan. Voor individuele vragen en kwesties over de verbouwing kunt u terecht bij clustermanagers Corinne Floor en René Flart.

Wanneer komt er een nieuwe cliëntenraad voor Vondelstede?

De CCR en Amsta vinden het belangrijk dat er voor het nieuwe Vondelstede weer een cliëntenraad komt die de belangen behartigt van de bewoners. Het werven van leden voor een cliëntenraad kan pas goed van start als we weten wie er gaan wonen. En dat duurt nog even. De groep bewoners die eerder in Vondelstede woonde en terugkomt is kleiner geworden en er komt een flinke groep nieuwe bewoners. Als we in het najaar in beeld hebben wie er allemaal komen wonen en we gaan verhuizen, dan kan de oprichting het beste beginnen.



VRAAG & ANTWOORD

Medezeggenschap



Kunnen naasten/bewoners nog meekijken en meedenken? O.a. met de inrichting, details zodat dingen goed aansluiten op gebruik en wensen.

Omdat nu nog niet bekend is wie er terugverhuizen heeft Amsta op verzoek van de CCR een aantal naasten en bewoners gevraagd om mee te kijken en te denken over de praktische inrichting zoals bijvoorbeeld keuzes voor kleuren, meubilair, behang, gordijnen etc. Als klankbord voor de CCR die daarna op basis van de input en het beschikbare geld en mogelijkheden de definitieve keuzes maken voor de inrichting.

Is er een sociaal plan?

Er is een sociaal plan voor de verhuizing. Het huidige plan is ook van toepassing op de verhuizing terug Vondelstede, het beschrijft de rechten, plichten en voorwaarden. Dit sociaal plan is te vinden op www.amsta.nl/verbouwingVondelstede.



Komt er weer een begeleidingscommissie als vertegenwoordiging van naasten/bewoners voor het terugverhuizen?

Ja, zodra er meer bekend is wanneer we kunnen terugkeren naar Vondelstede komt er een begeleidingscommissie die meekijkt en meedenkt over het terugverhuizen. Dit staat ook in het sociaal plan. We sturen hiervoor in het najaar een uitnodiging naar bewoners en hun naasten die naar Vondelstede willen verhuizen. We doen dit dan na de terugkeergesprekken zodat er een preciezer beeld is wie de wens heeft om terug te keren.



Hoe ziet de voorlopige planning eruit?



Dit is een voorlopige planning. We zijn namelijk afhankelijk van hoe snel de aannemer de renovatie klaar heeft en het gebouw oplevert aan eigenaar Woonzorg. De oplevering is bijvoorbeeld afhankelijk van het weer, beschikbaarheid van materiaal, personeel of onverwachte bouwtegenslagen. Daarna moet Amsta Vondelstede inrichten en gebruiksklaar maken om een fijne woonplek met goede zorg te kunnen geven aan bewoners.

April 2022

- Informatiebijeenkomst familie, naasten en medewerkers over ontwerp en inrichting met architect

Najaar 2022

- Kijkmiddag in Vondelstede voor bewoners, naasten en medewerkers zodra dat veilig kan (*na de zomer, uitnodiging volgt*)
- Start terugkeergesprekken: wilt u terug naar Vondelstede of blijft u liever op uw huidige plek?

Eerste kwartaal 2023

- Rond januari/februari verwachte oplevering Vondelstede door aannemer Ooijevaar aan eigenaar Woonzorg Nederland
- Amsta richt het gebouw in om u en andere bewoners te ontvangen (*duurt circa 3 maanden*)
- Terugkeer bewoners en medewerkers (*evt. uitloop naar tweede kwartaal als bouw langer duurt*)



Terugkeren naar Vondelstede



Alle oud-bewoners van Vondelstede mogen terugkeren als zij dit wensen. We vragen in het najaar of bewoners willen terugkeren. We nodigen hen dan uit voor een terugkeergesprek of we bespreken dit in het reguliere evaluatiegesprek. Op de avond werd kort uitgelegd hoe dit in zijn werk gaat. U hoort uiteraard van ons als de voorbereidingen voor terugkeren en verhuizen beginnen.

Heeft u nog vragen over de verbouwing?



Stelt u deze dan gerust aan de clustermanagers van Vondelstede:

- Corinne Floor (1e en 2e etage),
c.floor@amsta.nl,
06 - 14 60 43 21
- René Flart (3e en 4e etage),
r.flart@amsta.nl,
06 - 10 09 58 98

Meer informatie

Op www.amsta.nl/verbouwingVondelstede vindt u informatie over de verbouwing zoals de presentaties van de informatieavond, nieuwsbrieven en beeld van de voortgang van de verbouwing. Op www.werkplaatsarchitecten.nl/projects/vondelstede staat ook informatie over het ontwerp en indeling.