



Volop
in
verbouwing

A Amsta knapt De Werf op. Zo voldoet het gebouw straks weer aan de moderne eisen voor wonen en zorg. Terwijl u en de andere bewoners nu (tijdelijk) op een andere plek wonen, bouwen wij iets vertraagd maar gestaag door. Hoe staat het precies met de verbouwing? Komt er een kijkdag? En wanneer kunt u weer in De Werf wonen?

Met deze nieuwsbrief praten we u helemaal bij. Meer informatie?

Kijk op www.amsta.nl/verbouwingDeWerf

Gabrielle van Waes, project-/assetmanager Vastgoed:

“ We zorgen er graag voor dat De Werf straks zo goed mogelijk aansluit bij de wensen van bewoners. Daarom denken we goed na, bijvoorbeeld over de grote zaal beneden. Dat kost extra tijd, maar dat is beter dan over één nacht ijs gaan.

Verwachte oplevering: eerste kwartaal 2021

Bij onze eerste planning gingen we ervan uit dat bewoners eind dit jaar, voor de feestdagen, konden terugverhuizen naar De Werf. De verbouwing duurt helaas langer. We verwachten dat De Werf eind februari/maart 2021 klaar is voor uw komst. We begrijpen dat dit mogelijk vervelend voor u is. We leggen u hier graag uit waardoor de vertraging komt.

1. Door corona hebben we problemen gehad met de levering van bouwmaterialen.
2. We hebben meer tijd nodig gehad om na te denken over de grote zaal beneden. Hoe richten we die zaal zo in dat bewoners op de begane grond een eigen plek hebben? Tegelijkertijd willen we de bewoners op de verdiepingen ook de mogelijkheid geven om er met hun bezoek een kop koffie te drinken of een hapje te eten. Prettig om te weten: de grote zaal blijft even groot. Op de plek van de activiteitenruimte komen twee appartementen.

De aannemer levert het gebouw begin 2021 op aan Amsta. Daarna moeten we nog veel regelen om u straks goed te kunnen ontvangen.



Denk aan vloerbedekking, gordijnen, internet/telefonie, maar ook aan de inrichting van de huiskamers. Als alles meezit, verwachten we dat u dat u eind februari/maart weer kunt terugverhuizen (als u dat wenst). U hoort uiterlijk 6 weken van tevoren, wanneer u precies terugverhuist.



De nieuwe Werf telt 93 appartementen. In de eerste planning waren dat er 97. 4 appartementen zijn vervangen door ruimtes voor gemeenschappelijk gebruik.

De verbouwing: de stand van zaken

Met man en macht werken we nu aan de verbouwing van De Werf.

Wat is er al klaar? En waar zijn we nog mee bezig?



De verbouwde Werf telt straks 93 vernieuwde appartementen voor Amsterdammers die zware zorg nodig hebben, gebruikmaken van een rolstoel of nog goed ter been zijn. Op de eerste, tweede en derde verdieping zijn er straks circa 24 appartementen en 2 huiskamers. In de huiskamers koken we en kunnen bewoners samen eten.

13 appartementen extra

Op de begane grond maken we nieuwe appartementen. Er komen bijvoorbeeld 12 appartementen met een eigen deur naar de tuin en 9 appartementen die uitkijken op straat. Op de verdiepingen maken 10 appartementen plaats voor een huiskamer. In totaal komen er in De Werf 13 extra appartementen.

Een tweede ingang

Naast de oude hoofdingang, die er straks ook anders uitziet, krijgt De Werf een nieuwe, tweede ingang bij de grote zaal. In de zaal kunt u straks terecht voor een activiteit, een kop koffie of een maaltijd voor uzelf en/of uw bezoek. In de grote zaal vindt u straks ook onze gastvrouw die uw bezoek ontvangt.

Werkzaamheden buiten:

- Het dak is geïsoleerd en heeft zoveel mogelijk zonnepanelen gekregen.
- De nieuwe ramen met extra isolerend glas zijn vrijwel allemaal geplaatst.
- De buitengevel wordt nu geschilderd.
- Binnenkort komen de nieuwe zonweringen.

Werkzaamheden op de eerste, tweede en derde verdieping:

- De nieuwe badkamers van de appartementen zijn zo goed als klaar.
- We hebben de nieuwe keukenblokjes in de appartementen geplaatst.
- We zijn hard op weg met behangen en schilderen van de appartementen en huiskamers.
- Vooral op de derde verdieping is alles bijna klaar.

Werkzaamheden op de begane grond:

- De binnenwanden voor de appartementen zijn geplaatst.
- Momenteel monteren we de keukenblokjes en de badkamers.
- De twee nieuwe ingangen voor het gebouw beginnen vorm te krijgen.



Rondkijken op de bouw

We begrijpen goed dat u en uw naasten graag een kijkje nemen op de bouw. Helaas is het gebouw nu te onveilig om uitgebreid rond te kijken. Ook doen de liften het niet. Daarom hebben we op 30 september foto's gemaakt. U ziet hoe het met de bouw gaat en krijgt een indruk van De Werf binnen.



Kijkdag in november

Als de coronasituatie het toelaat, kunnen u en uw naasten in november de kijkdag bezoeken. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Op deze dag kunt u alles bekijken. We zijn dan nog wel bezig in de grote zaal en plaatsen nog keukens in de huiskamers, maar u kunt alle appartementen en huiskamers op de verdiepingen alvast bezichtigen.

Tijdens de kijkdag zorgen wij ervoor dat alles volgens de coronamaatregelen verloopt. Kan de kijkdag niet doorgaan door corona, dan zoeken naar een nieuw moment of een andere manier, zodat u wel een kijkje kunt nemen.





de
nieuwe
keuken



nieuwe
badkamer



ruime
woon-
kamer



93 appar-
tementen in
aanbouw



Handig om te weten als u terug wilt naar De Werf

Of u nu in Nellestein woont of op een andere locatie, als (oud)bewoner heeft u altijd de mogelijkheid om terug te verhuizen naar De Werf. Het Cliënten Service Bureau heeft alle (eerste contactpersonen van) bewoners die nu op een Amsta-locatie wonen, al gevraagd of zij willen terugkeren. Ook hebben de medewerkers gevraagd of ze een terugkeergesprek willen. Woont u op een locatie buiten Amsta? Dan nemen de medewerkers binnenkort contact met u op.

Inzicht in uw woonmogelijkheden

De terugkeergesprekken zijn in de laatste week van oktober en de eerste twee weken van november. Tijdens het gesprek kijken we samen met u naar

de mogelijkheden. Waarnaartoe wilt u verhuizen? Welke huisvesting past daar het beste bij? En kunt u misschien terugkeren naar uw oude appartement of afdeling?

Dat laatste is niet altijd mogelijk. Het hangt af van waar u eerst woonde en wat u aan zorg nodig heeft. Op elke verdieping komt straks een woongroep voor mensen met dementie, en een huiskamer. Stond uw appartement op deze plek? Dan is terugkeren hier niet mogelijk. Wel kunt u met voorrang een ander appartement kiezen. Op basis van een plattegrond geeft u uw eerste, tweede en derde keuze aan. Elk appartement moet wel passen bij het type zorg dat u nodig heeft.

Zo ziet de voorlopige planning eruit



Om terug te keren, moet De Werf helemaal klaar zijn. Als de verbouwing volgens plan loopt, houden we onderstaande planning aan. U hoort uiterlijk 6 weken van tevoren, wanneer u precies terugverhuist.

oktober t/m november 2020

terugkeergesprekken

november 2020

kijkdag (als de coronasituatie het toelaat)

begin 2021

- oplevering gebouw door aannemer
- gereedmaken van het gebouw met vloerbedekking, gordijnen, telefonie/internet etc.

eerste kwartaal 2021

verhuizing terug naar De Werf
(verwachting eind februari/maart*)

* Indien er geen vertraging ontstaat door corona (bijvoorbeeld door latere leveringen door leveranciers)

Heeft u vragen?



Voor vragen kunt u als bewoner of naaste terecht bij uw eerstverantwoordelijke verzorgende of bij de zorgcoördinatoren.

Woont u buiten Amsta? Of op een andere Amsta-locatie dan Nellestein, De Poort of De Schutse? Dan kunt u contact opnemen met ons Cliënten Service Bureau: **020 589 00 50** of csb@amsta.nl.

Op www.amsta.nl/verbouwingDeWerf vindt u alle informatie op een rij, zoals nieuwsbrieven, veel gestelde vragen en antwoorden, en contactpersonen.

Deze nieuwsbrief is om cliënten van Amsta en hun familie/naasten te informeren over de verbouwing en eventuele (terug)verhuizing. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.