

Verbouwing De Werf

Vraag & Antwoord informatiemiddagen 6 & 14 juli 2019

Amsta gaat De Werf opknappen. Dat is op zich goed nieuws want het gebouw voldoet dan weer aan de moderne eisen voor wonen en zorg. Minder prettig is dat we u vragen om tijdelijk elders te wonen. Omdat zo'n verhuizing voor u en uw familie ingrijpend kan zijn, zorgen we natuurlijk voor hulp en begeleiding.

Op 6 en 14 juli waren er twee informatiebijeenkomsten voor bewoners en hun familie/naasten. Bewoners konden een afspraak maken voor een woonwensengesprek en zich aanmelden voor de kijkmiddag in Nellestein. Na de middag kreeg iedereen een nieuwsbrief. Hieronder vind u een overzicht van een aantal vragen met antwoord. Meer informatie kunt u vinden op www.amsta.nl/verbouwingDeWurf. Hier kunt u ook de nieuwsbrief digitaal vinden en de presentatie. Na de zomervakantie kunt u de volgende nieuwsbrief verwachten.

VERHUIZEN NAAR EEN TIJDELIJKE OF NIEUWE WOONPLEK

Wanneer krijg ik te horen wanneer we gaan verhuizen?

Dit hoort u uiterlijk 6 weken vooraf aan de verhuisdatum. We koersen nu op verhuizen in oktober.

Hoeveel bewoners moeten verhuizen?

Alle bewoners van De Werf.

Gaan de medewerkers mee?

De medewerkers hebben hun voorkeur aangegeven. Een deel gaat mee naar Nellestein, een deel naar De Schutse, een deel naar De Poort en Van 't Hofflaan. Medewerkers kijken ook naar de reistijd. Voor medewerkers van het Behandel Advies Centrum speelt dat mogelijk minder omdat men al tussen locaties reist. We zorgen voor voldoende gediplomeerd personeel.

Hoeveel plekken zijn er in Nellestein en De Schutse?

In Nellestein zijn er ruim 50 ruime appartementen. De Schutse heeft 10 plekken op de derde etage gereserveerd voor bewoners van De Werf. Dat betekent dat u hier ook kunt wonen als u wat vergeetachtig bent (beginnende dementie).

Gaat het om tijdelijk verblijf in Nellestein of definitief?

Nellestein is een locatie voor tijdelijk verblijf. Als de verbouwing klaar is, verhuizen de bewoners weer terug naar De Werf.

Hoe komt het dat Amsta besloot om het verzorgingshuis Nellestein toch te blijven huren?

Ymere, Amsta en de gemeente Amsterdam hebben een overeenkomst gesloten en starten met een haalbaarheidsonderzoek voor de toekomstige invulling van het voormalig woonzorgcentrum Nellestein. Dit kan nieuwbouw of renovatie worden. In de tussentijd wordt het gebouw opgeknapt voor tijdelijk gebruik in de komende vier jaar.

Nellestein is groen maar wel stil, geen Albert Heijn in de buurt: hoe kom je aan je spullen?

We moeten hiervoor een alternatief bedenken en weten wat de behoeften zijn. Dus geeft u dit vooral aan in het woonwensengesprek. We kijken dan wat voor service of oplossing we ontwikkelen.

Krijgt de Nellestein dezelfde faciliteiten zoals winkel en kapper?

Wij zijn aan het onderzoeken of er een mogelijkheid is voor winkeltje of een soort SRV-wagen die kan langskomen. Dit geldt ook voor de kapper.

Gaat De Schutse ook verbouwen?

Eerst worden De Werf, dan Vondelstede en dan pas De Schutse aangepakt. De Schutse kan over 6-7 jaar aan de beurt zijn; meer is nu nog niet bekend.

Mag ik terugkomen op mijn besluit om definitief ergens anders te gaan wonen? Ja, als u ergens bent gaan wonen dan kunt u hierop terugkomen. Afhankelijk van het tijdstip waarin u dit aangeeft moeten we kijken wat mogelijk is. Bespreekt u dit in het woonwensengesprek.

Kan mijn vader/moeder naar Vondelstede verhuizen en dan weer terug naar De Werf?

Vondelstede is de volgende locatie die wordt verbouwd. Het is waarschijnlijk mogelijk; bespreekt u deze vraag in het woonwensengesprek.

Helpt Amsta mij bij het zoeken van een woonplek buiten Amsta?

We helpen u graag. Het is wel belangrijk dat u zélf contact zoekt met de andere organisatie als u iets op het oog heeft. Waar mogelijk helpt het CSB u met advies en bemiddeling.

Kun ik mijn eigen telefoonaansluiting en nummer meenemen?

Wij dit aan het uitzoeken.

Wat als ik deze bijeenkomst mis en me niet inschrijf voor een woonwensengesprek?

We bellen iedereen die niet heeft gereageerd na en nodigen deze uit voor een woonwensengesprek.

VOORRANG

Wat als er meer gegadigden zijn dan de ruim 50 plekken in Nellestein?

Uit onze ervaring, ook uit het verleden met verhuizingen, is er vast genoeg plek. De cliëntadviseur van het CSB en uw cliëntondersteuner bespreken met u uw wensen. Mochten er onverhoopt toch meer bewoners zijn dan plekken in Nellestein? Dan gaan we bepalen welk criterium dan geldt, bijvoorbeeld woonduur (hoe lang je al in De Werf woont).

Krijg ik voorrang op andere woonplekken binnen Amsta?

Binnen Amsta krijgt u voorrang. Uiteraard moet er wel een plek zijn vrijgekomen op de locatie waar u naar toe wilt.

Krijg ik voorrang buiten Amsta?

Binnen Amsta krijgt u voorrang. Er moet natuurlijk wel plek zijn op de locatie die u kiest. Wilt u bij een andere zorgorganisatie in Amsterdam wonen? Dan geldt die voorrangregeling niet. Er zijn wel afspraken over mogelijke voorrang bij Cordaan en Amstelring.

Als ik besluit buiten Amsta te gaan wonen, kan ik dan nog terugkeren naar De Werf?

U kunt altijd terug keren naar De Werf. Dit kunt u aangeven tijdens het woonwensengesprek. Voordat De Werf weer in gebruik wordt genomen zal u nogmaals benaderd worden om uw wens, wat betreft wel of niet terug verhuizen naar De Werf, kenbaar te maken.

Ik kan aangeven in het woonwensengesprek wat ik wil, maar wie bepaalt wat kan?

U kunt aangeven waar u naartoe wil verhuizen. In het gesprek kijken we altijd eerst naar de mogelijkheden. Het kan soms zijn dat er criteria moeten komen voor toewijzing. We kijken naar wat voor zorg u nodig heeft en adviseren u wat voor huisvesting daarbij past.

KOSTEN

Krijg ik de kosten vergoed?

Iedereen hoort uiterlijk 6 weken van tevoren wanneer we gaan verhuizen. Vanaf dat moment vergoeden (in natura) wij kosten voor de verhuizing. De kamers in de wissellocaties zijn geleverd en gestoffeerd.

Krijg ik de kosten vergoed als ik nu al ga verhuizen?

Amsta heeft voldoende huisvesting op diverse locaties om iedereen uit De Werf vervangende woonruimte aan te bieden. Als u er voor kiest om vóór de formele 'verhuisperiode' (6 weken voor aankondiging tot de verhuisdatum), dan moet u de verhuizing zelf betalen.

DE VERHUIZING ZELF

Wie zorgt er voor de verhuisdozen en inpakken?

Dit doet een professioneel verhuisbedrijf. Het zou prettig zijn als mantelzorgers samen met de bewoner willen helpen met inpakken.

Krijg ik ook hulp met inpakken als ik naar buiten Amsta verhuis?

Ja als u verhuist binnen de verhuistermijn van 6 weken, dan regelen we dit voor u.

Wat als ik niet al mijn meubels en spullen kan meenemen?

Wat niet meekan of past, kunnen we voor u opslaan. Deze halen we dan weer uit de opslag als u terugverhuist naar De Werf.

DE NIEUWE WERF

Wat blijft er over van de activiteitenruimtes? Ik hoorde dat het restaurant verdwijnt.

Er blijft een grote ontmoetingsruimte in de nieuwe Werf en ruimte voor activiteiten. We onderzoeken wat voor soort restaurant/eetfunctie er komt. De keuken in zijn huidige vorm zal verdwijnen. Waar nu de keuken is en de kantoren zijn, komen appartementen. Zodat we meer plekken creëren voor nieuwe bewoners.

Hoe lang duurt de verbouwing?

We gaan uit van 10 maanden maar het beste is om rekening te houden met een jaar. Een verbouwing duurt vaak langer dan verwacht.

MIJN APPARTEMENT IN DE NIEUWE WERF

Kan ik terugkeren in dezelfde kamer waar ik nu woon?

Soms wel en soms niet. Dit is afhankelijk van waar u nu woont, uw wensen en wat u aan zorg nodig heeft. Op elke etage komt een woongroep voor ouderen met dementie. Als uw appartement nu op deze plek is, dan kunt u hier niet terugkeren. U krijgt dan wel voorrang bij het kiezen van een ander appartement. Dit appartement moet wel passen bij het type zorg dat u nodig heeft.

Wat als er meerdere mensen aangeven in hetzelfde appartement te willen terugkeren, welke regels bepalen dan wie het appartement krijgt?

We kijken eerst naar welke plek het meest passend is qua zorg. Mocht het nodig zijn, dan kijken we naar een ander nog te bepalen criterium bijvoorbeeld woontijd: dus hoe lang iemand al in De Werf heeft gewoond.

Kan ik al mijn spullen hier weer kwijt? De totale oppervlakte van de appartementen blijft hetzelfde maar mogelijk anders van indeling. Waarschijnlijk past alles, maar laat u goed adviseren.

Komen er ook kamers voor echtparen?

Er komen geen appartementen voor echtparen.